Résiliation du bail

Lettre de résiliation du locataire – à remplir et à envoyer

Remplissez la lettre, imprimez-la, signez-la et envoyez-la EN RECOMMANDÉ. La résiliation doit parvenir au bailleur au plus tard le dernier jour avant le début du délai de congé – le cachet de la poste ne suffit pas. Important: pour un logement de famille, les deux conjoints ou partenaires enregistrés doivent signer, sinon la résiliation est nulle (art. 266m CO).

1. Expéditeur (locataire)

Toutes les personnes mentionnées dans le bail figurent ici – et toutes doivent signer à la fin.

Nom, prénom

Autre personne locataire

Rue, n°

NPA / localité

Téléphone

E-mail

Lieu et date de la lettre

2. Destinataire (bailleur ou gérance)

L'adresse figure dans le bail ou sur le dernier décompte de charges. Envoyez la lettre à la gérance si une gérance est en place.

Bailleur / gérance

Personne de contact (si connue)

Rue, n°

NPA / localité

3. Objet loué et terme de résiliation

Le terme et le délai figurent dans le bail. À défaut de convention, les termes usuels du lieu s'appliquent et, pour un logement, un délai de trois mois (art. 266c CO). Calculez le délai à rebours depuis le terme souhaité – et ajoutez le temps d'acheminement postal.

Par la présente, je résilie / nous résilions le bail portant sur l'objet loué ci-dessous de manière ordinaire et dans les délais, pour le terme indiqué ci-après.

Adresse de l'objet loué (rue, n°)

NPA / localité

Étage / numéro d'appartement

Loué avec: cave / galetas / place de parc n°

Date du bail

Résiliation pour le (date)

Délai de congé selon le bail

p. ex. 3 mois

4. Départ anticipé avec locataire de remplacement (facultatif)

Qui veut partir avant le terme n'est libéré que s'il présente un locataire de remplacement solvable et acceptable, prêt à reprendre le bail aux mêmes conditions (art. 264 CO). Ne remplissez cette section que si c'est le cas.

☐ Je souhaite / nous souhaitons partir de manière anticipée

Date de départ souhaitée

Locataire de remplacement – nom, prénom

Locataire de remplacement – adresse

Locataire de remplacement – téléphone / e-mail

☐ Dossier du locataire de remplacement joint

5. Remise, garantie et adresse de notification

Indiquez la nouvelle adresse maintenant – sinon le décompte final des charges partira à l'ancien logement. Une proposition de date pour l'état des lieux accélère les choses.

Proposition de date pour l'état des lieux

Date alternative

Nouvelle adresse dès le (date)

Nouvelle adresse de notification

☐ Merci de confirmer la réception de la résiliation

☐ Merci de libérer la garantie après l'état des lieux

Autres remarques

6. À vérifier avant l'envoi

Ces quatre points sont les motifs les plus fréquents pour lesquels une résiliation ne produit pas d'effet.

☐ Toutes les personnes mentionnées au bail ont signé

☐ Envoi en recommandé, récépissé conservé

☐ Copie de la lettre conservée

☐ La réception intervient avant le début du délai de congé

Lieu / date

Lieu / date

Signature de la ou du locataire

Signature de l'autre personne locataire

Modèle sans engagement et sans garantie. Ce document ne remplace pas un conseil juridique et doit être adapté au cas concret avant utilisation. objekto décline toute responsabilité quant à son utilisation.